

Prodej rodinného domu 5+2, 200 m², Čkyně

38481, Čkyně

**5 580 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nejedlý Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační dům v krásném prostředí Šumavského podhůří v obci Horosedly u Čkyně, který zaručuje především dostatek klidu a soukromí. Dům o zastavěné ploše 182 m² a užitné ploše 200 m² disponuje dvěma bytovými jednotkami se společným hlavním vchodem a zahradou o velikosti 274 m². V bytové jednotce 2+1 o výměře 74 m² byla v roce 2023 dokončena celková rekonstrukce. Nad touto částí domu proběhla v roce 2021 výměna střešní krytiny a krovu. V druhé bytové jednotce, která je připravena k okamžitému užívání, o velikosti 3+1 a výměře 97 m² se nachází kuchyně, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, dětský pokoj, chodba se schodištěm, koupelna, WC a komora. Koupelna a WC byly v roce 2012 rekonstruovány. V roce 2021 proběhla výměna oken a topení. Dům disponuje prostornou garáží a dílnou. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 5 kilometrech vzdálené obci Čkyně. Města Vimperk a Volyně jsou vzdálena 14 km. Více informací rádi poskytneme.