

Prodej domu 181 m2, pozemek 593 m2

28002, Polepy

**10 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Plocha sklepu:	19 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorné rodinné bydlení v obci Polepy s výbornou dostupností do centra Kolína, Kutné Hory, Čáslavi i na dálnici D11. Prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše 181 m2, který Vás zaujme svou promyšleností, velikostí a komfortem.

Popis nemovitosti:

Stavba prošla v roce 2024 - 2025 kompletní rekonstrukcí. Předpokládaný termín dokončení 5/2025.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout a vstupem na zahradu. V obývacím pokoji je plně funkční komín, vhodný pro instalaci krbových kamen, či stavbu krbu. Dále je zde ložnice a druhý pokoj, který lze využít například jako pracovnu, chodba se schodištěm do obytného podkroví a vstupem do původního cihlového sklepa, koupelna s WC, samostatné WC, technické zázemí (kotel, bojler, příprava pro pračku a sušičku). Po schodišti se dostaneme do podkroví, kde se nachází světlá a velice prostorná chodba s možným umístěním

kuchyňského koutu, 3 pokoje, koupelna s masážní vanou i sprchovým koutem a další samostatné WC .

U domu se nachází také vedlejší stavba (užitná plocha 32 m²), kde jsou k dispozici 4 samostatné místnosti s variabilním využitím. Například sklad pro zahradní techniku nebo úložný prostor pro sportovní vybavení celé rodiny. Dům je vytápěn elektrickým kotlem značky Protherm. Celé přízemí je vytápěno teplovodním podlahovým topením a v podkroví jsou umístěny radiátory.

Dům je napojen na místní kanalizaci a vodovod a nachází se tu i původní studna.

Na pozemku jsou k dispozici dvě parkovací stání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/882993-nabidka-prodej-domu-polepy>