



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131741

## Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou a garáží, ul.K Pile, Polanka nad Odrou, Ostrava

K Pile, Polanka nad Odrou, Ostrava



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Ivona Hašová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	366 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1361 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1361 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Dle dohody s majiteli
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme prodej rodinného domu 4+1 se zahradou se vzrostlými stromy, pergolou s krbem a s garáží nacházející se na ul. K Pile, Polanka nad Odrou, Ostrava. Jedná se o velmi žádanou

lokalitu obklopenou přírodou, s bezprostředním dojezdem do Ostravy. Rodinný dům se nachází mimo záplavovou oblast.

Jedinečný prodej tohoto úchvatného domu se právě teď nabízí tomu, kdo má rád naprosté soukromí a zároveň bezprostřední dostupnost na dálnici směr Ostrava či Brno. V blízkosti domu vedou cyklostezky, v květnu r.2024 byla otevřena nová cyklostezka propojující městské části Stará Bělá a Polanka nad Odrou.

Tento dům nabízí komfortní bydlení s promyšleným dispozičním řešením. Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, vytváří útulnou atmosféru, kterou umocňují kachlová kamna. Podlahové topení zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu v domě, dlažba v celém přízemí. Masivní dveře včetně zárubní vyhotoveny na míru s klikami tzv. "Stará Vídeň", toto označení znamená esenci rustikálního stylu plného zdobných prvků a tradiční elegance.

Dům má garáž s přímým vstupem do interiéru, což oceníte zejména v nepříznivém počasí. Vjezd na pozemek je zajištěn elektrickou posuvnou bránou.

Přízemí - kuchyně s kuchyňskou linkou na míru zn.Sýkora s vestavěnými spotřebiči, jídelní kout, obývací pokoj s kachlovými kamny a se vstupem na pergolu s krbem a posezením, koupelna s toaletou a bidetem, technická místnost a vstup do garáže či dílny. V celém přízemí jsou podlahy pokryty kvalitní dlažbou od Hlocha.

1 NP nabízí tři pokoje z toho ložnici s balkónem s výhledem do zahrady, šatnu, koupelna s toaletou. Vstup na půdu. Vytápění přímotopy, zateplený strop.

Udržovanou zahradu směřovanou na jižní stranu, zdobí okrasné keře a ovocné stromy.

Polanka nad Odrou poskytuje veškerou občanskou vybavenost, základní škola do 9.třídy, mateřská škola, obchod, květinářství, restaurace. Autobusová zastávka 300m od domu.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme.