



Stálý nájem

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 02818

Podnájem, Dům 5+2, 130 m², Kunratice, ul. Nad Šeberákem

Nad Šeberákem, 14800, Praha-Kunratice, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ elektřina, plyn, voda na
1 os - 3 899,00 Kč,
poplatky zahrnují pojištění



Vyřizuje

Miriam Richnavská

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu jedinečný rodinný dům o dispozici 5+2 a rozloze 130 m². Samostatný dům, který navrhl ak. architekt A. Langr je součástí většího rezidenčního komplexu v tiché ulici Nad Šeberákem. Dům disponuje bytem vhodným i pro vícegenerační bydlení.

V přízemí se nachází jednotka 3+1 s oddělenou menší kuchyní, v prvním patře pak dispozice 2+1 s nádhernými výhledy do Kunratického lesa a okolní zeleně.

Dům je plně vybaven nábytkem a spotřebiči, přičemž dispoziční řešení lze upravit a přizpůsobit individuálním potřebám nájemců. Parkování je zajištěno přímo před domem, v klidné slepé ulici.

Lokalita Kunratice nabízí ideální propojení přírody a městské infrastruktury - v docházkové vzdálenosti najdete autobusovou zastávku (linka 193 s přímým spojením na metro), obchodní centrum Tesco, kavárny, restaurace, školu i školky. Milovníky přírody potěší blízkost Kunratického lesa a koupací rybník Šeberák.

Dům je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.