

Na prodej dům na stavebním pozemku 3.097 m² u Dobříše

26301, Daleké Dušníky



7 470 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK včetně
právních služeb



Vyřizuje

Lenka Plešrová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	937 m ²	Užitná plocha:	937 m ²
Plocha parcely:	3097 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	2160 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o ploše 3.097 m². Zatímco Dobříš je vzdálena jen 8 minut jízdy autobusem, vyhledávaná rekreační oblast Slapské přehrady je odtud pouhých 15 minut autem. Daleké Dušníky tak spojují klidné prostředí obklopené přírodou s atraktivní polohou nedaleko vyhlášené rekreační destinace.

Na pozemku se navíc nachází původní stavba s číslem popisným, kterou lze rekonstrukcí změnit na velmi prostorný dvoupodlažní dům.

Podle platného územního plánu je zde možné postavit až dva rodinné domy či dokonce dva bytové domy, což z této nabídky činí skvělou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale především pro investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Pozemek je napojený na elektřinu, obecní kanalizaci a vybavený vlastní kopanou studnou. Součástí pozemku je i

původní stavba s číslem popisným, vedená jako zemědělská budova, v současnosti využívaná jako sklad a dílna, s možností dalšího využití.

Lokalita je jedinečná.

Pozemek je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Zavolejte mi o prohlídku.