

Prodej nadstandardního nízkooenergetického rodinného domu v Praze 4, Libuš o velikosti 509m²

Betáňská, 14200, Praha-Libuš, Praha



41 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Šulcová

Tel.: +420 775066696

GSM: +420 775066696

E-mail:

ilona.sulcova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	288 m ²
Užitná plocha:	509 m ²	Plocha parcely:	946 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Praze 4, navržený architektem Davidem Vávrou.

Soukromí, prostor a hodnota do budoucna.

Tento dům není určen pro každého, je pro rodinu, která hledá klidné bydlení v Praze, dostatek prostoru, soukromí a jistotu, že dům bude dlouhodobě držet svou hodnotu.

Rodinný dům navržený architektem Davidem Vávrou se nachází v klidné slepé ulici v Praze 4. Lokalita působí téměř vesnickým dojmem, přesto nabízí výbornou dostupnost do centra města.

S plánovanou stanicí metra D v docházkové vzdálenosti se atraktivita a hodnota této oblasti v čase dále zvýší.

Promyšlené bydlení pro rodinu:

- Dům má dispozici 4+kk a je rozdělen do jasně oddělených zón, které respektují potřeby rodinného života.

- PŘÍZEMÍ (234 m) obytný prostor a wellness
- Srdcem domu je otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, propojený s obývacím pokojem.
- Obývací pokoj: 29,5 m
- Jídelna: 24,8 m
- Kuchyně se samostatnou spíží, spotřebiče Miele.
- Mramorová dlažba v hale
- Z obytné části je přímý vstup do vnitřního bazénu, který tvoří přirozené rozšíření domu.
- Wellness zóna (součást přízemí)
- Vnitřní bazén s protiproudem, hloubka cca 1,5 m po celé ploše
- Zrcadlová skla absolutní soukromí
- Venkovní žaluzie
- Samostatná sprcha a toaleta u bazénu
- Prostor pro domácí solárium
- Ozvučení prostorovým zvukem, smart ovládání

1. PATRO (136 m) klidová zóna

V 1. patře se nachází tři ložnice, každá řešená s důrazem na soukromí a komfort.

- Hlavní ložnice (30,9 m) se samostatnou koupelnou a šatnou
- Druhá ložnice (20,5 m) se samostatnou koupelnou a šatnou, přímý vstup na balkon
- Třetí ložnice (20,3 m) se samostatnou koupelnou a s úložnými prostory formou vestavěných skříní, přímý vstup na balkon
- Celkem 3 koupelny s WC v patře
- Balkony orientované do klidné části
- Přístupná půda s výsuvným schodištěm pro další skladování

SUTERÉN (138 m) plnohodnotné zázemí domu

Suterén domu není kompromisem, ale plnohodnotnou součástí bydlení.

- Velká profesionálně řešená posilovna
- Trezorová místnost
- Nadstandardní skladové a úložné prostory
- Technické zázemí domu

Další komfort, který usnadňuje každodenní život:

- Samostatná koupelna pro psa (ideální po návratu z venku)
- Technická místnost s prádelnou a přípravou pro pračku a sušičku
- Centrální vysavač
- Klimatizace
- Nízké provozní náklady (PENB B)