

Nadstandardní rodinný dům se soukromou zahradou

Vacínovská, 15800, Praha 5, Praha



125 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 16 000 Kč



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	773 m ²
Plocha zahrady:	567 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 5. 2025 je připravený nadstandardní rodinný dům v klidné lokalitě Jinonic. Prostorný dům s pěti ložnicemi, čtyřmi koupelnami, obývacím pokojem s kuchyní a třemi terasami. Vstupní podlaží slouží jako společenská část s velkorysým obývacím pokojem s krbem a plně zařízenou kuchyňskou linkou ve vysokém standardu. Ve druhém patře jsou čtyři prostorné ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice má vlastní šatnu, vstup na terasu a koupelnu. Ve třetím patře se nachází pátá ložnice také s vlastní koupelnou a ohromnou terasou s jedinečnými výhledy. V suterénu domu je technická místnost a tři další místnosti poskytující spousty úložných možností. Kolem domu je příjemná a tichá zahrada. Mezi vybavení domu patří elektrické venkovní žaluzie, centrální vysavač, klimatizace a automatická závlaha zahrady. Dům má garáž pro dvě auta a další parkování na pozemku. V těsné blízkosti je Německá škola a v pěší vzdálenosti i metro Nové Butovice. V nájmu je sekání trávy a základní údržba zahrady, v zimě vyhrnování sněhu. Nájemní smlouva minimálně na 2 roky.