

## Komerční pozemek 4075 m<sup>2</sup> u Třeboně

Sídl. Gigant, 37901, Třeboň



**7 987 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kala**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 4 075 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podlouhlý rovinatý pozemek pro komerční využití. Celková plocha 4075 m<sup>2</sup>. Z toho 2002 m<sup>2</sup> parcely s přízemními zemědělskými stavbami. Součást areálu bývalého velkochovu Gigant.

Dle územního plánu patří do zastavěného území - plochy výroby a skladování.

Max. zastavitelnost 50 %.

Max. výška objektů 12 m nad terénem.

Hlavní využití: stavby pro výrobu, obchod a služby, skladování a distribuci.

Přípustné využití: zemědělské a veterinární hospodaření, čerpací stanice pohonných hmot, technická a dopravní infrastruktura.

Výhodou je blízkost Třeboně jen jeden kilometr.