

Prodej komerční nemovitosti v Bystřici nad Pernštejnem, kanceláře, prodejní prostory, garáž

Bratrská, Bystřice nad Pernštejnem



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Pavlica

GSM: 420734799450

E-mail:

martin.pavlica@century21.cz

Plocha kanceláří:	247 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody;

Telekomunikace:

Telefon

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční objekt v ulici Bratrská.

Tato nemovitost o velikosti parcely 603 m², je atraktivní díky kombinaci prodejních, kancelářských a skladovacích/výrobních prostor .

Objekt se rozkládá ve dvou podlažích s celkovou užitnou plochou 443 m². Součástí nemovitosti je 339 m² pronajímatelných prostor, z čehož 247 m² tvoří nebytové plochy, včetně 117 m² kancelářských prostor, 74 m² prodejních ploch a 56 m² skladovacích prostor.

Součástí areálu jsou garáže o velikosti 61 m², což je ideální pro parkování firemních vozidel nebo jako další skladovací/výrobní prostor. Výška průjezdu je na velikost dodávky H3.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s dobrou dopravní dostupností, což zajišťuje snadné a rychlé spojení jak pro zásobování, tak pro klientelu. K objektu vede asfaltová cesta.

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Stav objektu je velmi dobrý, což minimalizuje potřebu dalších investic do rekonstrukce či modernizace. Nemovitost je nepodsklepená a nemá balkon ani terasu.

Nemovitost je pronajatá a ihned k dispozici novému vlastníkovi.

Vytápění objektu je elektrické, s ohřevem vody prostřednictvím bojleru. Nemovitost má kompletní inženýrské sítě, včetně veřejného vodovodu a kanalizace.

Kulturní charakter lokality je typický pro malá města s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Tato nemovitost představuje výbornou investiční příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro své podnikání v atraktivní lokalitě. Díky široké paletě užitných ploch a bezproblémové dostupnosti je ideální jak pro malé a střední podniky, tak pro investory hledající stabilní výnosy z pronájmu komerčních prostor, které jsou aktuálně pronajaty se zajímavým výnosem.

Pro více informací kontaktujte makléře.