

## Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami 125m<sup>2</sup> v Tachlovicích

Ke Stráni, Tachlovice



**9 440 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Kateřina  
Holoubková**

**GSM: +420731621634**

**E-mail:**

[katerina.holoubkova@re-max.cz](mailto:katerina.holoubkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabízí komfortní bydlení pro dvě rodiny, případně skvělou investiční příležitost? Tento rodinný dům o celkové ploše 125 m<sup>2</sup> s obytnou plochou 115 m<sup>2</sup> a pozemkem 177 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části Tachlovic a poskytne vám nejen dostatek prostoru, ale také krásný výhled do okolí.

Dispozice domu:

Přízemí (byt 2+1)

- Kuchyně
- Obývací pokoj s krbem
- Ložnice
- Koupelna s vanou
- Samostatné WC
- Komora s kotlem

Patro (byt 3+1)

- Kuchyň, která nabízí dostatek místa pro vaření i stolování
- 3 pokoje
- Koupelna s vanou a WC
- Komora a další úložné prostory

Co dům nabízí?

Dvě samostatné bytové jednotky - možnost bydlení pro dvě rodiny nebo kombinace vlastního bydlení s pronájmem

Menší pozemek (177 m<sup>2</sup>) - nenáročný na údržbu, ideální pro ty, kteří nechtějí trávit víkendy sekáním trávy

Lokalita v klidné části obce - blízkost přírody a zároveň dobrá dostupnost do Prahy

Skvělý výhled, který vás okouzlí při každém pohledu z okna

Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, investici nebo kombinaci bydlení a pronájmu. Chcete se na něj podívat osobně? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku pomocí formuláře níže.