

Prodej stavebního pozemku se základovou deskou a studnou v Arnolticích, 1230 m²

40714, Arnoltice

**3 640 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com**Celková plocha:**1 230 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1230 m². Pozemek se nachází ve velmi klidné a vyhledávané oblasti obce Arnoltice, na samém konci zástavby rodinných domů. Výhodou této lokality je klid a soukromí pro obyvatele a současně blízkost města Děčín s jeho kompletní sítí obchodů, služeb a kulturních zařízení. Další výhodou této nabídky je možnost rychlé výstavby, jelikož v ceně pozemku je projekt (cca 130 tis. Kč), stavební povolení ke stavbě rodinného domu zastavěná plocha 111 m², dalšího domku cca 41 m² a parkovacího krytého stání pro automobily 29 m², platné do roku 2033. Dále jsou součástí kupní ceny provedené terénní úpravy pozemku (250 tis. Kč), vybudování přípojky elektřiny (cca 50 tis. Kč), zkolaudovaná studna s pitnou vodou a nádrží (125 tis. Kč) a vybudovaná základová deska 111 m² se zasítováním (750 tis. Kč). Dle územního plánu lze upravit i na patrový RD. Všechny provedené práce lze doložit doklady a v případě vážného zájmu je k dispozici zaměření, kompletní projektová dokumentace a vyjádření úřadů. V případě zájmu Vám pomůžeme s velmi zajímavým financováním tohoto pozemku. Pro další informace a případnou prohlídku volejte makléře 7 dní v týdnu. Cena je konečná, včetně kompletního právního servisu a provize RK.