

Pronájem domu 6+1 472m² se zahradou 745m² s krytým bazénem a saunou, Průhonice - Rozkoš

Průhonice



70 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lukáš Čapek
Tel.: 246 090 246
GSM: 420737635882
E-mail:
lukas.capek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	472 m ²	Plocha parcely:	745 m ²
Plocha zahrady:	745 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům s krytým bazénem s protiproudem, zimní zahradou, venkovní saunou, 5 ložnicemi - u 4 ložnic je šatna, 3 koupelnami a upravenou zahradou.

Dispozice domu :

Přízemí:

Vstupní chodba se samostatným WC, hala se schodištěm do patra, samostatnou plně vybavenou kuchyní se spíží, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost s prádelnou a vstupem do dvoj garáže. Obývací pokoj s jídelnou se

vstupem na zimní zahradu a krytý bazén s protiproudem.

V patře se nachází 5 ložnic se šatnami, 2 koupelny, 1 samostatné WC s bidetem.

Dům je napojen na bezpečnostní systém, na oknech jsou elektrické rolety.

Voda je z veřejného vodovodu, na zalévání zahrady je vybudována vlastní studna se zavlažováním.

Na domě je tepelné čerpadlo.

Na zahradě se nachází sauna a zahradní domek.

Parkování je možné v garáži pro 2 auta a před garáží na pozemku.

Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě. cca 15 km od centra Prahy.

Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku a parku, Dendrologické zahrady a dětského hřiště, v dobré dostupnosti do mezinárodní školy Prague British International School. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního vyžití vč. nedalekého Aquaparku, který je součástí nákupní a zábavní zóny Čestlice. Dům stojí v těsné blízkosti autobusové zastávky.

Poplatky včetně elektřiny vychází na cca 15 000 Kč / měsíčně.

Za příplatek je možnost objednání služby na údržbu zahrady a bazénu.

Kauce dva nájemní bez poplatků.

Provize RK 1 nájemné.

Nábytek není součástí pronájmu, dům bude připraven k nastěhování od 1.4.2025

Doporučuji prohlídku