

Prodej rodinného domu, Hořice, ul. Janákova

Janákova, 50801, Hořice



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dolanský Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	705 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dům - vlastní vilu architekta Jindřicha Maliny v obci Hořice v Podkrkonoší. Tato samostatně stojící zděná nemovitost, postavená v roce 1942, se nachází na okraji obce a nabízí jedinečnou kombinaci historie a prostoru. Jedná se o třípodlažní izolovaný dům s částečně zapuštěným suterénem, který se skládá z pěti bytových jednotek, což z něj činí ideální volbu pro spojení bydlení s podnikáním nebo investiční příležitostí. Celková zastavěná plocha všech podlaží činí cca 700 m² a je umístěna na pozemku o rozloze 2972 m². Nemovitost vyžaduje částečnou rekonstrukci. V některých částech nemovitosti již byla rekonstrukce započata. Výhodné umístění nemovitosti s nájazdem na dálnici D35 pouhé 3 km. Termín prohlídky si domluvíte s makléřem.