

## Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Litíč

54401, Litíč



**9 975 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bareš Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 220 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Prodej zemědělské usedlosti v klidné části obce Nouzov\*\* Nabízíme k prodeji historickou zemědělskou usedlost, která se nachází v katastrálním území Litíč. Tato cca 200 let stará polo roubená stavba s užitnou plochou 220 m<sup>2</sup> nabízí jedinečné kouzlo a potenciál pro přestavbu dle vašich představ. Usedlost zahrnuje obytnou část s kuchyní propojenou s obývacím pokojem, velkou pecí a ložnicí. Dům je částečně podsklepený. V zadní části se nachází chlév a dřevník, ideální pro adaptaci na další obytné prostory či chov zvířat. Součástí areálu je samostatně stojící stodola a prostorný pozemek o velikosti 13 269 m<sup>2</sup> s kopanou studnou, která zajišťuje celoroční přísun vody. Ideální pro trvalé bydlení či rekreační využití. Přijďte objevit kouzlo venkovského života!