

Prodej zrekonstruované chalupy se zahradou, 3+1, 245 m², Chlum u Třeboně

Žižkova, Chlum u Třeboně



3 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Votava
Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz

Zastavěná plocha:	245 m ²	Užitná plocha:	245 m ²
Plocha parcely:	358 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zrekonstruovanou, atypickou chalupu o dispozici 3+1 a celkové zastavěné ploše 245 m² v malebném městečku Chlum u Třeboně. K dispozici obytná kuchyně, ložnice, patro na spaní, ateliér se samostatným vstupem. Venkovská chalupa prošla rekonstrukcí (nová okna, nová vestavba, ateliér, kuchyně atd.), nyní bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. U domu udržovaná zahrada, parkování přímo na vlastním pozemku, příjezd z obecní komunikace. Chalupu je napojena na elektrickou energii, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění ústřední plynové nebo krbovými kamny. Krásná, klidná lokalita pro pohodové venkovské bydlení nebo vhodná pro rekreaci (mnoho možností cyklo výletů, pěší turistiky v okolí treboňských rybníků). V místě základní občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, knihovna, lékařská péče pro děti i dospělé, rehabilitace, stomatologická ordinace, pošta, dům dětí atd.), veškerá občanská vybavenost v Třeboni vzdálené cca 16 km. Volné po dohodě. Energetickou třídu PENB „G“ uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte

kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.