

## Prodej bytu 65 m<sup>2</sup>, lodžie 6 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem

Dřevčická, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**6 987 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kalvodová Markéta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme atypický, prostorný byt o rozloze 73 m<sup>2</sup> s lodžii ihned k nastěhování! Dispozice bytu nabízí možnost přestavby na dispozici 2+KK. Ideální investiční příležitost. Rezidence Na Mariánské cestě inspirovaná skandinávským stylem, nabízí pečlivě navržené byty poskytující maximální pohodlí, vzdušnost a funkčnost, zatímco okolí rezidence nabízí široké možnosti relaxace i aktivního trávení volného času. K dispozici je workoutové hřiště, komunitní zahrádka i sdílené ohniště, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou a sousedy. Bezpečné a pohodlné parkování zajistí vnitřní parkovací stání. Rodiny ocení bezpečné prostory pro dětské hry, zatímco ti, kteří hledají klid a pohodu, najdou ideální zázemí pro odpočinek. Komunitní prostředí podporuje přátelská setkání, ať už u odpolední kávy, grilování nebo při zahradničení. Objevte místo, kde spojíte komfortní bydlení s přírodou a aktivním životem.