



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00796

## Byt 2+kk - Charváty

78375, Charváty



**12 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč služby, +  
15.000 Kč jistota, +  
provize RK



Vyřizuje

**Bohdan Nerušil**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 777 777 758

**E-mail:**

[bohdan.nerusil@alle.cz](mailto:bohdan.nerusil@alle.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám exkluzivně nabízíme moderní byt ve zrekonstruované budově v obci Charváty, kde je velmi dobrá občanská vybavenost - obchod, pošta, ZŠ pro 1. stupeň, travnaté hřiště s dětským koutkem, MŠ ve vedlejší vesnici Drahlov.

Výborná dostupnost autobusovou dopravou nebo autem cca 10 minut do centra Olomouce.

Byt č. 4 o dispozici 2+kk má výměru 49,78 m<sup>2</sup> a nachází se v 1.NP. K dispozici je i kolárna v přízemí.

Celý byt je nádherně prosvětlený a působí vzdušně.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou na pečení, varnou deskou a digestoří.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta, otopný žebřík, baterie.

Samozřejmostí je jedno vyhrazené parkovací stání před budovou.

Byt je vhodný i pro rodinné bydlení a je k dispozici ihned.  
Doporučuji prohlídku s makléřem.  
Cena bytové jednotky je 12 000 + 3 000 zálohy na služby.