

## Prodej id 3/4 pozemku o celkové velikosti 28 639 m<sup>2</sup> v obci Horoměřice

Horoměřice



**3 800 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:**

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

**Celková plocha:** 28 639 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace naleznete na [www.pozemek-horomerice.cz](http://www.pozemek-horomerice.cz)

Nabízíme Vám ke koupi ideální 3/4 pozemku o celkové rozloze 28 639 m<sup>2</sup> v obci Horoměřice.

Na hranici pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizace a elektřina. Detailní informace včetně zákresů vedení jednotlivých sítí Vám poskytneme na požádání.

Dle nově připravovaného územního plánu obce Horoměřice (nyní ve fázi návrhu pro společné jednání) spadá pozemek do tzv. Plochy občanského vybavení (k dispozici rovněž výkresová i textová část ÚP).

Hlavní využití :

- občanské vybavení veřejné infrastruktury, umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu ( obecní, státní ), pro kulturu a spolkovou činnost, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro sociální služby a péči o rodiny a pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití :

- občanské komerční vybavení,  
umístění obslužných staveb a zařízení místního významu ( obchodní prodej,

služby, apod. )

- umístění technických služeb
- bydlení ve služebních bytech ( správce, ostraha, apod. ), v počtu max. 3 bytů
- umístění zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu a pro umístění staveb a zařízení, které souvisejí s hlavní funkcí veřejného občanského vybavení
- umístění veřejných prostranství, umístění vyhrazené a veřejné zeleně
- parkování automobilů pro návštěvníky staveb a zařízení občanského vybavení ( parkování musí být řešeno na pozemku stavby )
- umístění dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití
- umístění rodinných a bytových domů ( bydlení pouze ve služebních bytech )
- umístění staveb pro rodinnou rekreaci
- umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci ( hluk, exhalace, vibrace, apod. )

Podmínky prostorového uspořádání

a) Zastavěná plocha pozemku :

- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 40 % celkové plochy pozemku
- minimálně 30 % plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno
- zastavěná plocha a ozelenění stavebního pozemku se nevztahuje na pozemky ve vymezené centrální zóně obce
- zastavěná plocha a ozelenění stavebního pozemku se nevztahuje na pozemky oddělené pro související veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Výšková regulace zástavby :

- maximální výška staveb se stanovuje na 12 m ( výška nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě )
- stanovená výška staveb se nevztahuje na specifické stavby ( např. sakrální stavby ) a specifická zařízení ( např. zařízení na sušení požárních hadic )

V obci Horoměřice se nachází pošta, mateřská a základní škola, lékárna, restaurace, obchody s potravinami a supermarket Lidl. Kompletní občanská vybavenost se nachází v cca 6 kilometrech vzdálené obci Roztoky. Obec je součástí městské hromadné dopravy a cesta autobusem do stanice metra Dejvická trvá cca 15 minut. Cesta do centra Prahy trvá cca 20 minut.