

Prodej komerčních prostor ulice Sokolská, Olomouc

Sokolská, 77900, Olomouc



13 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Menclová

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:

katerina@metr2.cz

Plocha kanceláří: 303 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej nebytové jednotky v domě na ulici Sokolská v centru Olomouce. Tato nebytová jednotka v polyfunkčním čtyřpodlažním domě s bohatou historií je vhodný ke komerčnímu využití (kanceláře, služby), investičním účelům nebo k přestavbě na bydlení. Dům prošel v roce 2000 kompletní rekonstrukcí a je v velmi dobrém technickém stavu. Prodávaná jednotky je defacto prodej celého druhého a třetího podlaží, které jsou dlouhodobě pronajaty jako komerční prostory což zajišťuje stabilní finanční výnos. Výměra celé jednotky činí 267,4 m². První a čtvrté podlaží není předmětem prodeje. V prvním podlaží jsou dvě nebytové jednotky a ve čtvrtém jsou dvě bytové jednotky. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel, voda z městského řádu, kanalizace městská. Nemovitost nabízí možnost vybudování vlastního nadstandardního bydlení i nájemního bydlení, které je v univerzitním městě výhodnou investicí. Olomouc je dynamicky se rozvíjející město s bohatou historií a kulturním dědictvím. Investice do nemovitostí v centru města je dlouhodobě výhodná a stabilní.