

## Prodej výrobně skladovacího areálu s plochou budov 8.010m<sup>2</sup>, celková plocha 24.366 m<sup>2</sup>, obec Raspenava

46401, Raspenava



**40 000 000 Kč**  
za nemovitost

minimální požadovaná  
cena, včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Andrea Šalovská**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 732 430 136

**E-mail:** [salovska@gaute.cz](mailto:salovska@gaute.cz)

<b>Celková plocha:</b>	24366 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výběrové řízení na prodej výrobně skladovacího areálu v obci Raspenava, 20km severně od Liberce. Celková zastavěná výměra načítaných ploch je dle znaleckého posudku 8.010m<sup>2</sup>. Z toho je 2.570m<sup>2</sup> halové typu. Celková plocha pozemků činí 24.366m<sup>2</sup>. Nemovitosti se nachází v provozním a výrobním areálu BREX spol. s r.o.

Popis předmětu prodeje:

Stavba na pozemku p.č. 1763/1 - hlavní výrobní objekt č.p. 747

Jedná se o samostatně stojící železobetonový skelet s obezdným pláštěm a zděnými vyzdívkami, který je nepodsklepený a má sedlovou střechu. Objekt má tři nadzemní podlaží a členitý půdorys. Stropy jsou rovné betonové nebo podbité kartonovými obklady. Krytina střechy je z plechových šablon. Vnější povrchy jsou omítnuty. Podlahy jsou různé betonové, z dlažeb, PVC a koberců. Vytápění v některých částech budovy chybí, nebo teplovzdušné agregáty (sahary). Elektro 220/380 V. Ohřev teplé vody je el. bojlerů. Objekt má nákladní výtah. V současnosti je užíváno pouze 1.NP objektu. Zbytek objektu se neužívá a konstrukce a vybavení jsou ve špatném stavu. Zastavěná plocha načítaná je stanovená podle i-katastru a zaměření na místě 5 010 m<sup>2</sup>.

Stavba na pozemku p.č. 1763/2 - stavba pro výrobu

Jedná se o samostatně stojící částečně patrovou skladovou halu s vnitřní vestavbou administrativního zázemí. Halu tvoří železobetonový skelet s panelovým opláštěním. Objekt má zateplen strop v 1. NP, v patře zateplení chybí.

Střecha je sedlová s mírným sklonem a světlíkem. Krytina střechy je lepenková. Klempířské konstrukce jsou částečné. Úpravy vnitřních povrchů jsou z části nátěr nebo vápenné omítky. Vnější povrchy jsou omítnuty. Vnitřní keramické obklady jsou v sociálních zařízeních. Schody jsou ocelové se stupni z dlaždic. Dveře vnitřní jsou plastové. Vstupní vrata jsou sekvenční. Okna jsou plastová a v patře FeAl. Podlahy jsou lité - stěrkové. Vytápění je pouze v přízemí teplovzdušnými agregáty (sahary). Elektro je 220/380 V. Rozvody jsou nefunkční včetně bojleru. Zastavěná plocha načítaná je stanovená podle i-katastru na 770 m<sup>2</sup>.

Stavba na pozemku p.č. 1763/3 - vrátnice a garážový přístřešek

Jedná se o jednopodlažní částečně zděnou stavbu s pultovou střechou, který v minulosti sloužil jako vrátnice a garážové stání. V současnosti není objekt využíván.

Stavba na pozemku p.č. 1763/4 - budova údržby

Jedná se o samostatně stojící částečně zděný objekt, který je víceméně určen k demolici.

Stavba na pozemku p.č. 1764/3 - hala pro výrobu a skladování

Halu tvoří železobetonový skelet. Obvodová konstrukce je panelová do ocelových sloupů. Nepodsklepená s částečně vestavěným patrem s rovnou střechou, sekční vrata, vytápění plynovým kotlem. Zastavěná plocha načítaná je stanovená podle i-katastru na 970 m<sup>2</sup>

Stavba na pozemku p.č. 1765/4 - hala pro výrobu

Jedná se o halu pro výrobu a skladování, která je nyní využívána zámečnickou firmou. Nepodsklepená, výrobní prostor a zázemí, plechová vrata, podlaha betonová s potěrem, vytápění plynový kotel a radiátory. TUV průtokový ohřívač. Zastavěná plocha načítaná je stanovená podle i-katastru na 400 m<sup>2</sup>.

Stavba na pozemcích p.č. 1765/1, 1776/3 a 1794/4 - hala pro skladování

Jedná se o samostatně stojící halu sloužící jako sklad profilů. Konstrukce haly ocelová, opláštěné plechy. Střecha je sedlová s plech.krytinou. Podlaha hrubá betonová. Elektro 230/400V. Stavba není zapsána do KN. Zastavěná plocha načítaná je stanovená podle i-katastru na 860 m<sup>2</sup>.

Venkovní úpravy areálu jsou: vrata, oplocení, rozvody energetických sítí, přípojky veřejné sítě, zpevněné plochy, přečerpávací stanice splaškové kanalizace, veřejné osvětlení, trafostanice, vodoměrná šachta.

Kompletní dispoziční řešení, popis staveb a jednotlivé výměry jsou uvedeny v příloženém znaleckém posudku - Příloha č.2 - Znalecký posudek.pdf.

Kategorie energetické náročnosti G (průkaz energetické náročnosti budov nedodán).

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré informace naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7601](http://www.verejnedrazby.cz/A7601).

Minimální požadovaná cena: 40,000.000,-Kč

Cena dle znaleckého posudku: 42,500.000,-Kč