

Prodej nového bytu 3+kk / Litovel, Severní - 509

Severní, 78401, Litovel



6 486 525 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Vaněčka

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 711

E-mail:

zdenek@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nový developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti v severní části města Litovle. Bytový dům o pěti podlažích a čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě dispozic od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžii nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí přízemního podlaží s hlavním vstupem je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje ve dvou variantách provedení drátěné/zděné. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Výstavba byla zahájena v květnu 2024, předpokládán konec stavebních prací a následná kolaudace je stanoven na jaro 2026. Nabízená bytová jednotka označená jako 509 o dispozici 3+kk se nachází v 5.NP domu, které disponuje nadstandardními prvky, jako je např. podlahové vytápění, příprava pro klimatizaci a venkovní el. ovládané žaluzie. Užitná plocha jednotky činí 80,20 m², plocha terasy 27,12 m². Cena dokončené jednotky dle standardu zvoleného developerem uváděna vč. příslušné DPH, nezahrnuje vybavení kuchyňskou linkou. PENB uvádí třídu energetické náročnosti B. Bližší informace o projektu,

podmínek rezervace, systému financování apod. vám poskytne RK.