



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N02250

## Prodej RD 4+1 v Moravském Berouně

Moravský Beroun



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Radovan Krása**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774 414 525

**E-mail:**

[krasabydleni@seznam.cz](mailto:krasabydleni@seznam.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Druh objektu:** cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Počet podlaží v objektu:**



**Typ domu:**



**Zastavěná plocha:**

342 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

125 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

4842 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

**Voda:**



## Telekomunikace:

Telefon; Internet

**Topení:**

Lokální - elektrické;  
Ústřední - tuhá paliva

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej samostatně stojícího podsklepeného cihlového domu s hospodářskou budovou, velkou dílnou a garáží na velmi klidném místě. Zastavěná plocha a nádvoří 342 m<sup>2</sup>, zahrada 4.500 m<sup>2</sup>. Střecha sedlová - plechové šablony. Voda obecní. Jímka. Topení ÚT - tuhá paliva a elektrokotel. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahy - dřevo, dlažba. Velmi prostorné podkroví, které nabízí rozšíření o další pokoje. Nemovitost nabízí všestranné využití, např. bydlení s ustájením koní. Okolí nabízí spousty cyklostezek, turistiku, koupání. Dům je volný ihned. Možnost financování naším hypotečním centrem.