

Mezonetový byt 3+kk, 89 m² - Praha - Vodárenská

Vodárenská, Praha 4, Praha

**13 467 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karolína Géryková**Tel.:** 800 340 350**GSM:** +420 725 281 278**E-mail:**gerykova.karolina@trigema.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný, vzdušný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 89 m², který se nachází v 5. podlaží domu s výtahem. Tento jedinečný byt vám poskytne maximální komfort a příjemné bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě.

V dolní části bytu najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou – každá místnost má vlastní vstup z předsíně. Po schodišti se dostanete do podkrovní části bytu, kde se nachází světlý třetí pokoj otevřený do galerie. Tento pokoj je prosvětlený díky střešním oknům a působí velmi vzdušně a příjemně. V podkroví je také druhá koupelna s vanou, toaletou a přípravou pro pračku.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, včetně sklokeramické desky, myčky, lednice s mrazákem a vestavěné multifunkční mikrovlnné trouby. V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha. Vytápění a ohřev TUV je

řešeno vlastním plynovým kotlem, takže máte plnou kontrolu nad náklady na energie.

Byt se nachází v klidné části Podolí, přímo u Podolské vodárny, což zajišťuje skvělé spojení do centra města. Tramvajová zastávka Podolská vodárna je jen pár kroků od domu, dvě stanice vás dělí od metra Palackého náměstí a k metru Pražského povstání se dostanete také velmi rychle. Parkování je možné na přilehlých parkovacích plochách.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékárnu, restaurace, supermarkety, dětská hřiště, poštu a banku. Ve volném čase se můžete těšit na Vyšehradské parky, Žluté lázně nebo příjemné procházky po náplavce. K dispozici je i cyklostezka podél řeky pro milovníky aktivního odpočinku.