

## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Tochovice

26281, Tochovice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kučerová Černohorská  
Vendula**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové užitné ploše 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu, umístěného v klidné a vyhledávané části obce Tochovice. Bydlení v této lokalitě zajišťuje perfektní spojení s přírodou a zároveň dobrý přístup k městské infrastruktuře. Jednotka je v původním stavu a náleží k ní dva prostorné sklepy v podzemním podlaží, které nabízí praktický úložný prostor. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení, avšak s rychlým dosahem na všechny důležité služby. Součástí prodeje je i podíl na společné zahrádce za domem. Nemovitost je vhodná jak k bydlení tak jako zajímavá investice. Veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů či městského parku, je dostupná v bezprostřední blízkosti. V obci je autobusová i vlaková zastávka a okresní město Příbram je vzdálené 13 minut. jízdy. Výborná dostupnost do Prahy. Zveme vás na prohlídku!