

## Pronájem nového bytu 2+kk (60 m<sup>2</sup>) s lodžii a komorou, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ 5.000 Kč záloha na služby, + elektřina v bytě,  
+ 26.000 Kč kauce, +  
25.410 Kč provize RK



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu nového, celkově zařízeného, příjemně prostorného bytu 2+kk (vnitřní plocha 55 m<sup>2</sup>) s lodžii (5 m<sup>2</sup>), který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 9 - Vysočany (ulice Pod Harfou) s velmi dobrou dopravní dostupností do centra (stanice metra Kolbenova 8 min. chůze, zastávka tramvaje 150 m). Byt leží ve 2. patře novostavby cihlového domu s výtahem.

Interiér bytu je tvořen předsíní s šatním prostorem, dále pak obývacím pokojem s kuchyňským koutem (nová moderní kuchyňská linka - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a se vstupem na lodžii s výhledem do klidného vnitroblokového parku, druhým pokojem s vestavěnou skříní a psacím stolem s knihovnou, komorou a velkou koupelnou s vanou, WC a prostorem pro pračku.

Podlahy se skládají z plovoucí podlahy (pokoje) a moderní dlažby (chodba, koupelna, komora). Vytápění je ústřední dálkové. Velká okna a západní orientace dodávají bytu příjemné denní prosvětlení a dostatek sluníčka.

Byt leží v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékař, školky, školy, ...), s možností sportovního a rekreačního vyžití (cyklostezka, park Zahrádky, ...) a s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt je k dispozici od 1.5.2025.  
Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.