

## Prodej, domy/rodinný, 165 m<sup>2</sup>, Jana Kreisla 857, 26716 Vysoký Újezd, Beroun [ID 69915]

Jana Kreisla, Vysoký Újezd



**16 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je konečná, včetně poplatků



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	846 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení ve Vysokém Újezdě: Komfort, příroda a prestiž

Vítejte v místě, kde se snoubí moderní design s přírodou a historií. Tento výjimečný rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 165 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 846 m<sup>2</sup> nabízí nejen luxusní prostor pro život, ale i neodolatelnou lokalitu.

#### Promyšlený design a pohodlí

Hlavní obytný prostor s přípravou na kuchyň představuje srdce domu, kde se rodinný život může odehrávat ve velkém stylu. Podlahové vytápění, klimatizace a prémiové materiály jsou jen některé z prvků, které zajišťují maximální komfort. Velká francouzská okna s HS portály umožňují snadný přístup na zahradu, kde na vás čeká pergola pro venkovní relaxaci.

V přízemí najdete také praktickou technickou místnost, koupelnu a pokoj ideální jako pracovna nebo hostinský pokoj. Garáž propojená s domem je vybavena řídicí jednotkou fotovoltaického systému pro ekologický ohřev vody. V patře na vás čeká hlavní ložnice s vlastní koupelnou, dva další pokoje a hlavní koupelna s vanou, ideální pro rodinné chvíle

klidu.

#### Život v srdci Českého krasu

Dům se nachází ve Vysokém Újezdě, obci s bohatou historií, která sahá až do roku 1353. Dominantou je novorenesanční zámek s kaplí sv. Jana. Okolí nabízí jedinečné příležitosti pro volný čas, včetně procházek v Českém krasu, výletů na Karlštejn nebo návštěvy Koněpruských jeskyní.

Pro milovníky golfu je zde Albatross Golf Resort, špičkové 18jamkové hřiště evropské úrovně. Adrenalin a romantiku nabízí lety plynovým balonem, které vás uchvátí pohledem na malebnou krajinu.

#### Skvělá dostupnost a občanská vybavenost

Vysoký Újezd je snadno dostupný díky Pražské integrované dopravě a nabízí vše, co moderní rodina potřebuje – školu, školku, obchody i kvalitní restaurace. Restaurace Kogo Ristorante Albatross navíc spojuje vynikající gastronomii s nádhernými výhledy.

Tento dům není jen stavbou, ale domovem plným života, příležitostí a krás. Přijďte objevit místo, které si zamilujete.