

Prodej krásného bytu 4+kk, 113 m² s terasou 29 m², Šlapanice u Brna, ulice Brněnská Pole, klimatizac

Brněnská Pole, 66451, Šlapanice

**13 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné, moderní bydlení v lokalitě, která kombinuje klid, výbornou dostupnost do Brna a kompletní občanskou vybavenost? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Nabízíme k prodeji nadstandardní střešní byt o dispozici 4+kk o užitné ploše 113,4 m² s terasou o rozloze 29 m², orientovanou na západ, sklepem, parkovacím stáním a možností zakoupení garáže. Tento byt se nachází v 5., nejvyšším patře bytového domu z roku 2018, přičemž je jediným bytem na patře, což zaručuje naprosté soukromí.

Byt je nabízen k prodeji kompletně zařízený v moderním stylu, takže je připraven ihned k nastěhování.

Kuchyně s obývacím pokojem (39 m²) disponuje klimatizací a nabízí vstup na prostornou terasu, která se díky západní orientaci stává ideálním místem pro relaxaci při západu slunce. Na terase je instalována markýza o délce 5 metrů. Kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka a nová americká lednice.

Obývací část je vybavena sedací soupravou, konferenčním stolem, knihovnou, televizní stěnou a televizí.

Ložnice (15 m²) je zařízena vestavěnou skříní, manželskou postelí, komodou a televizí.

Dva z pokojů (15² a 14²) jsou aktuálně zařízeny jako dětské, s možností úpravy podle potřeb nového majitele.

Poslední pokoj (7²) slouží jako pracovna a šatna.

Koupelna (10²) je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly na koupelnové skřínce, osvětleným zrcadlem, topným žebříkem, pračkou a sušičkou. V bytě je navíc i druhá, samostatná toaleta (2²) s bidetem a umyvadlem.

K bytu náleží sklep (4²) a jedno parkovací stání přímo před vchodem do domu.

Pro kupující je zde možnost zakoupení velké garáže o rozloze 32 m² v domě naproti za cenu 1.400.000 Kč.

Byt je vybaven moderními technologiemi pro vaše maximální pohodlí:

Klimatizace, venkovní žaluzie, topení i markýza na terase - vše si jednoduše nastavíte pomocí mobilní aplikace.

Okna s trojsklem zajišťující skvělou tepelnou i zvukovou izolaci.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, v bytě jsou radiátory a podlahové topení v koupelně.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ s plaveckým bazénem, ZUŠ a osmileté Gymnázium, městská knihovna, restaurace, lékaři, sportovní areál pro sport a relaxaci, tenisové kurty, dětská a víceúčelové hřiště. V blízkém okolí je dostatek možností k procházkám nebo vyjíždkám na kole. Výborná dostupnost do Brna a na dálnici D1, vlaková zastávka 300 m od domu - 15min cesta na Hlavní nádraží, zastávka trolejbusu, IDS Jmk, noční autobusová linka.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto jedinečného bytu osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na vás!

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.