

Dům 3+kk - 113 m2 s terasou a zahrádkou 320 m2

Jirkov

**7 323 525 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, provize,
právního servisu

Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**marek.bartosek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi dům o dispozici 3+kk (plochy 112,99 m2) s terasou 20 m2 a zahrádkou 319,81 m2 v projektu bydlení jirkov. Stavební povolení nabylo právní moci 11/2024. Výstavba domů bude zahájena v létě 2025, dokončení do dvou let.

Domy o dispozicích 3+KK a 4+KK budou stavěny ve vysokém standardu včetně podlahového vytápění, terasy a oplocení. Vytápění bude realizováno tepelným čerpadlem vzduch/voda a za příplatek je možné instalovat fotovoltaické panely. Ke každému domu budou náležet 2 parkovací stání a zahrada. Podlahy jednotlivých místností budou řešeny z vinylových krytin, obklady a dlažby z velkoformátových obkladů a dlaždic. Okna budou plastová s izolačními trojskly.

Jednotlivé domy projektu byly navrhovány s ohledem na kvalitu a pohodlí a budou realizovány v třídě energetické náročnosti B.

Pro bližší informace nás kontaktujte