

## Resort Stříbrnice

78832, Staré Město

**7 207 438 Kč**

za nemovitost

Cena je bez DPH (21%)  
vč. sklepa a parkovacích  
stání., bez DPH, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte apartmán v nádherné přírodě, ekologické a energeticky úsporné a zároveň ve vysokém standardu? Pak bychom Vám rádi exklusivně nabídli rezidenční developerský projekt (nyní do konce ledna se slevou 10% s 1 parkovacím navíc zdarma!) Resort Stříbrnice, nacházející se přímo vedle horského areálu Kraličák, z jehož vrchu sjedete na lyžích přímo k Vašemu apartmánu. Celkem je ve dvou objektech (budova D a budova ABC) 29 jednotek, které si můžete začít užívat již na jaře tohoto roku!

Pro majitele bude k dispozici též samostatná vyhřívaná budova, ve které si budete moci v zimní sezoně vysušit boty a lyžáky. V cyklistické sezoně bude objekt sloužit jako kolárna s kapacitou pro 40 kol. Prostor bude hlídán kamerovým systémem. K apartmánům přísluší sklepní kóje a parkovací stání.

Lokalita je vhodná jak pro zimní tak letní období, v okolí je mnoho možností, jak si užívat volnočasové aktivity. Areál Kraličák vznikl spojením lyžařských středisek ve Stříbrnicích a Hynčicích pod Sušinou. Je pro ty, kteří si chtějí užít naše sjezdovky i procházky s panoramatickými výhledy po okolí. V létě je zde k dispozici trail & enduro park, velké množství stezek, rybník Úžas, kde si můžete půjčit např. paddleboard, atp. Veškeré info areálu, kde se dozvíte o aktivitách a službách, jež tato lokalita nabízí.

Developer, jež stavbu zajišťuje, ji dělal tak, aby se i on sám v projektu cítil dobře, proto zvolil materiály a technologie, které jsou nadčasové a velmi kvalitní - teplo zajišťuje tepelné čerpadlo (geotermální vrt), některé jednotky jsou .....

vybavené rekuperací, ve standardu jsou hliníková okna s izolačním trojsklem, vinylová podlaha, designové koupelny, ovládací prvky ABB, atp., rádi vám zašleme kompletní standardy projektu.

Tato konkrétní jednotka se nachází v 1.nadzemním podlaží v části C, s označením C.3, má celkovou plochu 54,1m<sup>2</sup> s terasou, z které je vstup na předzahrádku o ploše 85,7m<sup>2</sup>. V ceně je sklepní kóje a jedno venkovní parkovací stání. Cena je uvedena bez DPH (21%).

Jedná se zároveň o zajímavou investiční příležitost, a to za účelem následného krátkodobého pronájmu, což Vám ráda zajistí naše společnost.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).