

Prodej Rodinný dům, 126^{m²}

69183, Drnholec



8 850 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Martin Veverka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	126 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu o dispozici 5kk se zahradou a terasou v klidné části městysu Drnholec. Rodinný dům je navržen jako dvojdom se společnou štítovou stěnou, nepodsplepený, dvojpodlažní se šikmou střechou. Dům je cihlový, nízkoenergetický a je součástí projektu „NA VÝSLUNÍ“ nové výstavby sedmi rodinných domů. Jedná se o krásné bydlení v kraji pod Pálavou, v místě bohaté kultury a vinařské tradice. V nabídce je 6 rodinných dvojdomů a jeden samostatně stojící rodinný dům 6kk. Jedná se o atraktivní a bezpečné bydlení splňující nejmodernější současné trendy. V přízemí je k dispozici vstupní hala (8,6 m²), schodiště (1,8 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (39,4 m²), pracovna (11,4 m²), samostatné WC (4,2 m²), technická místnost (5,3 m²), terasa (19,50 m²). V patře je chodba (3,3 m²), dva pokoje (12,1 m² a 12,1 m²), ložnice (14,2 m²), šatna (4,2 m²), koupelna (5,9 m²). Užitná plocha domu 126,96 m². Celková plocha parcely je cca 332 m². Dům bude napojen na elektrinu, vodovod, kanalizaci a tepelné čerpadlo. Součástí pozemku je retenční nádrž. Parkování je řešeno na vlastním pozemku. Dům bude nabízen bez kuchyňské linky a vestavěných skříní. V ceně je oplocení a pergola. Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě B. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110552.