

## Velkoprostorový byt 165m<sup>2</sup>, který se skládá ze dvou bytových jednotek - Čelechovice na Hané

Pod hrází, Čelechovice na Hané



**5 720 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi**

**Tel.:** 739 628 779

**GSM:** 420739628779

**E-mail:**

[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.7
<b>Sklep:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorné rodinné bydlení nebo investiční příležitost? Obě varianty se nabízejí. Tento "dvojbyt" se nachází ve 2.NP cihlového bytového domu v klidné části obce Čelechovice na Hané.

Možná variabilita prostoru, lze např. spojit do jednoho obrovského bytu, o dispozici např. i šest nebo sedm plus jedna, nebo ponechat jako dva byty, případně dvougenerační bydlení, atd.

Obě jednotky jsou v dobré technické kondici, větší z bytů prošel celkovou renovací, menší je ve velmi dobrém udržovaném stavu.

Dispozice: vstup - kuchyně 1. - spižárna 1. (01,72 m<sup>2</sup>) - obývací pokoj 1. (17,00 m<sup>2</sup>) - ložnice 1. (13,70 m<sup>2</sup>) - koupelna s vanou 1. (08,30 m<sup>2</sup>) - WC 1. (01,36 m<sup>2</sup>) - společná chodba - lodžie - vstup do druhého bytu - prostorná chodba 2. - komora 2. (02,60 m<sup>2</sup>) - WC 2. (02,30 m<sup>2</sup>) - koupelna s vanou 2. (07,50 m<sup>2</sup>) - kuchyně 2. (12,80 m<sup>2</sup>) - velký obývací pokoj 2. (32,10 m<sup>2</sup>) - ložnice 2. (14,50 m<sup>2</sup>).

Ke každé ze dvou prodávaných jednotek náleží velký sklepní prostor v přízemí budovy a právo užívat společných prostor budovy a společné zahrady za domem. Bezproblémové parkování na nedávno zbudovaných parkovacích místech přímo u domu. U domu najdeme i zastávku autobusu. PENB budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu energ. náročnosti "G".

Obec Čelechovice na Hané disponuje dobrou občanskou vybaveností a dostupností do města Prostějova (5km).

Více info u makléře, prohlídky možné po dohodě.. Volné ihned po prodeji, doporučuji.