

Prodej bytu 1+1 po rekonstrukci, Praha 4 - Braník

Ke Krči, Praha 4, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail:

eva.linhartova@kotula.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný a zrekonstruovaný byt, který se nachází v příjemné části Braníku? Mohla by Vás zaujmout tato nabídka prodeje bytu o dispozici 1+1 o užitné ploše štedrých 38,3m². Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn ve 2. nadzemním patře cihlového domu v ulici Ke Krči, Praha 4 - Braník. Výhled z obou místností je do zeleně, což zajišťuje příjemné bydlení s klidem a svěžím interiérem. Ideální volba pro jednotlivce či pár hledající tiché a stylové prostředí.

Byt Vám nabízí:

- útulnou dispozici 1+1 s vnitřní užitnou plochou 35,74m²,
- sklepní kóji o velikosti (+ dalších 2,53 m²),
- stav po rekonstrukci,
- chytře řešenou kuchyňskou linku vč. spotřebičů (ještě nepoužívané),
- okna směřovaná do klidného dvora,
- žádaná východní orientace,
- 2. nadzemní podlaží z celkových čtyřech,

- samostatné wc,
- koupelna s vanou,
- možnost jednoduše financovat hypotékou,
- cena včetně provize, právního servisu a všech poplatků.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Pouze během 3 minut pěší chůze se dostanete na tramvajovou zastávku Přístaviště s rychlým spojením na linku metra B. V blízkosti najdete i autobusovou zastávku U Staré pošty, kterou obsluhují linky 170, 196, 197 a noční linka 901. Nadšence přírody a sportu potěší blízky lesopark Branická skála, který uvítá všechny pejskaře, cyklisty, běžce, chodce a další. V dosahu jsou Vám tím pádem taková místa jako je vyhlídka Branická skalka, Vyhlídka Dobeška či Branické skály. Cyklisti uvítají blízkost hlavní povltavské stezky A2. Nadšenci gastronomie zase ohromí kavárna Periferie Cafe s letním posezením nebo italská restaurace II Giardino. Lokalita nabízí také jednoduché napojení na městský a pražský okruh.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rádi poskytneme další informace a domluvíme si termín prohlídky, abyste si byt mohli prohlédnout osobně. Těšíme se na Váš zájem!