

## Pronájem nebytových prostor, 146 m<sup>2</sup>, Český Těšín,

Jablunkovská, 73701, Český Těšín



**55 000 Kč**

za měsíc

cena nájmu uvedena bez služeb a energií



Vyřizuje

**Wytrzenová Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory ve zcela zrekonstruovaném objektu - Těšínské sypky, vhodné jako kanceláře, sklady, prodejny. Konkrétně tento prostor se nachází v 1.NP (přízemí) se vstupem z ulice. Jedná se o prodejnu o velikosti 146 m<sup>2</sup> s výlohami do ulice a vstupem z parkoviště. Vybírat lze z několika variant. Prostory budou upraveny dle požadavků klienta po rezervaci do cca 1 měsíce. Nyní jsou prostory připraveny na variabilní řešení.

Kauce tříměsíční. Bez poplatku RK.

Benefity těchto prostor jsou:

- Parkovací místa přímo v areálu
- Sjezd z hl. ulice Jablunkovská
- Blízko hranic s PL
- Nájezd na D48 s návazností na I/48 (E462) Polsko
- Internet vysokorychlostní - optickým kabelem
- Prostory s vlastním sociálním zázemím
- Možnost klimatizace v pronajatých prostorách

Možnost pronájmu také bytové jednotky k těmto prostorám (za tržní nájem) umístěné v podkroví stejné budovy.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře