

Prodej obchod a služby v Liberci, ul. Tanvaldská

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



4 990 000 Kč

za nemovitost

- vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Čílová Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 143 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: rušná část obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá komerční nemovitost o užitné ploše 143 m² se nachází na spojnici mezi krajským Libercem a sousedním okresním Jabloncem nad Nisou. Tato cihlová stavba je ideální pro obchod, služby, prodejnu nebo showroom případně i drobnou výrobu. Vstup do prodejny/provozovny přímo z obecního parkoviště. Nemovitost se skládá se z hlavního prodejního prostoru s velkými vitrínami a zázemí kanceláře s malým skladem a soc. zařízením. Stav objektu je dobrý, což poskytuje skvělou příležitost k okamžitému využití. Umístění v katastrálním území Vratislavice nad Nisou zaručuje výbornou dostupnost a viditelnost pro potenciální klientelu s pravidelnou dopravností mezi městy Liberec a Jablonec nad Nisou. Původně stavěno pro prodejnu automobilů, podlahy jsou tedy velmi zatěžové. Akt. solární panely na střeše max. redukují náklady na topení (lze domluvit jejich odprodej či demontáž). Pro více informací a prohlídku volejte makléřku.