

Prodej domu s byty a komerčním prostorem v Nových Hradech

53945, Nové Hrady



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pešoutová Jitka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	360 m ²	Užitná plocha:	360 m ²
Plocha parcely:	330 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K investiční příležitosti nebo vícegeneračnímu bydlení nabízíme výjimečný historický dům po rekonstrukci v podzámčí rokokového zámku v obci Nové Hrady. Ve 2.NP se nachází luxusní apartmán s přiznanými trámy 3+kk (kolaudace v 2022, 120 m²). 1.NP stylový zámecký apartmán 5+1, 120 m² (vila je provozovaná k ubytování přes booking.com, známka 9,5). V přízemí je prostorný sál se zázemím, WC, chodba s recepcí (sál byl zkolaudován jako prodejna, atraktivní k ev. zřízení kavárny, popř. wellness k apartmánům). Za domem se nachází malebný uzavřený dvůr s posezením (využití se nabízí u kavárny). Dvůr částečně zastřešuje dřevěná stavba (sál) s věžičkou. Zámecký apartmán 5+1 je členěn na 4 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, chodbu s WC a koupelnou. Podkrovní apartmán 3+kk je členěn na obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice a koupelnou s WC a sprchovým koutem a je vytápěn el. panely nebo klimatizací. Možnost RD rozdělit na několik samostatných bytových jednotek, velmi atraktivní turistická lokalita.