

Prodej historického domu v Nových Hradech

53945, Nové Hrady

**10 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pešoutová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	360 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K investiční příležitosti nebo vícegeneračnímu bydlení nabízíme výjimečný historický dům po rekonstrukci v podzámčí rokokového zámku v obci Nové Hrady. Dům leží ve velmi atraktivní a vyhledávané turistické lokalitě. Ve 2.NP se nachází luxusní podkrovní apartmán s přiznanými trámy 3+kk (kolaudace v 2022, 120 m²). Najdete zde obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice a koupelna s WC a sprch. koutem a je vytápěn el. panely nebo klimatizací. V 1.NP je stylový zámecký apartmán 5+1, 120 m² (vila je provozovaná k ubytování přes booking.com, známka 9,5). Zámecký apartmán má 4 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, chodbu s WC a koupelnou. V přízemí je pak prostorný sál se zázemím, WC, chodba s recepcí (sál byl zkolaudovaný jako prodejna, atraktivní ke zřízení kavárny, popř. wellness k apartmánům). Za domem se nachází malebný uzavřený dvůr s posezením (využití se nabízí u kavárny). Dvůr částečně zastřešuje dřevěná stavba (sál) s věžičkou. Je zde možnost RD rozdělit na několik samostatných bytových jednotek.