



Prodej - Byty

číslo zakázky: 408536

Prodej pěkného světlého bytu 3+1 s balkónem a garáží, Praha 4 - Modřany

K Orionce, Praha 12, Praha



8 300 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Smetanová

Tel.: +420603171112

GSM: +420736533622

E-mail:

iveta.smetanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka bytu 3+1, 71 m² s balkónem a garáží na atraktivním místě Prahy 4 -Modřany.

Byt o ploše 76 m² je umístěn ve 2.podlaží pouze třípatrového domu, který se nachází na oploceném pozemku. K bytu náleží část zahrady k výhradnímu užívání a garáž (17 m²) v přízemí domu. Byt určený k rekonstrukci dle představ klienta je orientován na jih (obývací pokoj - 19m²), ložnice (13 a 8 m²) na východ a na sever (kuchyň 16 m²). Prostorná koupelna s vanou, WC samostatně. V bytě jsou k dispozici úložné prostory v komoře, další komora na patře a v přízemí domu sklep.

Vytápění bytu je zajištěno plynovou kotelnou pouze pro dům.

Byt je v družstevním vlastnictví, se splacenou anuitou, ale vzhledem k tomu, že se jedná o malé družstvo, převod do osobního vlastnictví v plánu není.

Dům je umístěn v klidné, rezidenční lokalitě mezi rodinnými domy, přesto s výbornou dopravní dostupností a s veškerou občanskou vybaveností v místě (rozsáhlá obchodní síť, mateřské, základní i střední školy, poliklinika), v blízkosti cyklostezky podél Vltavy a dostatek zeleně pro relaxaci a sportovní vyžití , včetně Modřanské rokle, Píšovického lesa nebo lesoparku Hodkovičky.