

Pozemek v Hrusici - klid, příroda a skvělá dostupnost do Prahy

Pod Lesem, 25166, Hrusice



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Celková plocha: 2 000 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení u Prahy?

Stavební pozemek 2 000 m², les za zády, minimum provozu.

Ideální místo pro rodinný dům a velkou zahradu (vzorové vizualizace naleznete u fotografií).

Proč je tento pozemek ideální pro rodinu?

- velkokorysá plocha nabízí dostatek místa pro dům, zahradu, dětské hřiště i relaxační zónu
- klidná lokalita bez rušného provozu
- les doslova za plotem - ideální pro procházky, hry dětí i odpočinek
- slunný pozemek s příjemnou atmosférou

Technické informace a infrastruktura:

- asfaltová příjezdová komunikace
- veřejné osvětlení přímo u pozemku
- inženýrské sítě připraveny
- elektřina na hranici pozemku
- voda a kanalizace již zavedeny

Možnosti výstavby (dle územního plánu):

- výstavba rodinného domu
- jednopodlažní nebo dvoupodlažní dům s obytným podkrovím

- možnost podsklepení
- zastavitelnost max. 30 %, nejvýše 250 m² zastavěné plochy

Lokalita, která má duši.

Hrusice jsou malebná obec s výjimečnou atmosférou, obklopená lesy a krásnou přírodou. Není náhodou, že zde žil a tvořil Josef Lada – místo si dodnes zachovává klidný, přívětivý a rodinný charakter.

V okolí můžete:

- vyrážet na procházky a houbaření
- jezdit na kole po okolních trasách
- užívat si ticho, zeleň a čistý vzduch

Občanská vybavenost:

- mateřská škola přímo v obci
- Mnichovice – kompletní občanská vybavenost
Senohraby – pošta a další služby

Dostupnost:

- Praha cca 20 minut po D1
- autobusové spojení na vlak do Strančic

Financování:

S financováním vám rádi pomůžeme – spolupracujeme s ověřenými hypotečními specialisty a zajistíme hladký průběh celého procesu. Nemovitost je bez omezení vlastnického práva.

Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám pozemek osobně představíme. Možná právě tady vznikne váš nový rodinný domov.