

Prodej bytu 3+1 v 3.patře s balkonem a sklepem na ulici Bolzanova

Bolzanova, Znojmo



Rezervace



Vyřizuje

David Sedlák

Tel.: +420 778 540 540

GSM: +420 778 540 540

E-mail:

dsedlak@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a světlý byt s výbornou dostupností a skvělou občanskou vybaveností? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji byt 3+1 o ploše 64,3 m² (vytápěná plocha 61,8 m²), který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem na ulici Bolzanova ve Znojmě.

Základní informace o bytě:

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 64,3 m² (vytápěná 61,80 m²)

Podlaží: 3. patro (z celkových 7)

Balkon: Ano

Sklep: Ano

Vytápění: Dálkové ústřední topení s litinovými radiátory a samostatnými měřiči tepla

Okna: Plastová dvojskla

Internet: Optický kabel

Orientační světové strany:
Obývací pokoj a kuchyně: SV
Ostatní obytné místnosti: JZ

Stav a vybavení bytu:

Byt prošel rekonstrukcí (s výjimkou parket v obytných místnostech) a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Podlahy:

Obytné místnosti – parkety

Koupelna, kuchyně a WC – keramická dlažba

Kuchyně: Moderní kuchyňská linka se spotřebiči značky Mora (indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba a cirkulační digestoř) + samostatně stojící lednice LG

Dveře: Nové vstupní i interiérové dveře

Úložné prostory: Vestavěné skříně v předsíni a jedné z obytných místností

Bytový dům:

Jedná se o zděnou budovu z roku 1970 s výtahem, který bude nyní procházet celkovou rekonstrukcí včetně zateplení fasády.

Počet jednotek v domě: 18

Počet podlaží: 7

Stávající PENB budovy: E

Náklady na bydlení:

Měsíční zálohová úhrada SVJ od 1.05.2025 : 5.563 Kč (z toho 2.058 Kč fond oprav) + elektřina 900,-

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Znojma s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotní středisko, MHD a další služby.

Tento byt je ideální volbou pro tříčlennou rodinu nebo jako investiční příležitost.