

## Prodej RD 137 m<sup>2</sup> se zahradou 4602 m<sup>2</sup> v obci Bratronice u Kladna

K Pile, 27363, Bratronice



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Hendrych**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5332 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4602 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt

**Topení:** Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Naše společnost vám doporučuje ke koupi velmi zajímavou nemovitost s obrovským potenciálem. Jedná se o RD 137 m<sup>2</sup>, kde se nacházejí dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk. K domu náleží přístavba (dílňa) a samostatná garáž na pozemku. Dům je obyvatelný, ale potřebuje rekonstrukci. V domě radiátory a nová plastová okna. V zadní části pozemku se nachází zahrada o výměře 4602 m<sup>2</sup>. Na této parcele je dle územního plánu vyčleněn pozemek o výměře 1000 m<sup>2</sup> jako stavební. Je zde tedy i varianta postavit druhý dům a zpřístupnit velkou zahradu se stavebním pozemkem - více info u makléře. Dům se nachází v klidné části obce, za zahradou je pole, na zahradě vzrostlé velké stromy, takže je zaručeno absolutní soukromí. V obci Obecní úřad, mateřská i základní škola, lékař pro děti i dospělé, pošta, knihovna a restaurace. Dostupnost Prahy 30km, Kladno 15km, Beroun 18km. V okolí lesy a louky. Financování rádi zajistíme, máme jedny z nejlepších podmínek na trhu. Vřele doporučujeme - nutno vidět!