

## Pronájem: Výrobní a skladovací haly, Hustoče

69301, Hustoče



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3355 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme pronájem nové výstavby v rozvíjející se průmyslové zóně na severním okraji města Hustoče. Plánovaná výstavba nabídne celkem 39.797 m<sup>2</sup> plochy.

Vhodné pro skladování i lehkou výrobu; ideálně automobilový průmysl.

#### K DISPOZICI

- plánované dokončení v roce 2026
- samostatná hala o velikosti 3.355 m<sup>2</sup>
- stavebně konstrukční řešení umožní v případě potřeby dělení na menší samostatné jednotky
- administrativní vestavky s kancelářským a sociální zázemí dle požadavků klienta

#### SPECIFIKACE

- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba, R&D, logistika atd);
- prefabrikovaný železobetonový montovaný skelet
- rozestupy sloupů 12 x 24
- nosnost podlah 7t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- střešní světlíky; fotovoltaické panely
- vytápění teplovzdušné jednotky - tzv. Sahara, tepelná čerpadla, vzduchotechnika
- kanceláře a sociální zázemí

- exkluzivní přístup do haly: 4x VAN drive-in a 9 x nakládací můstek
- dostatek manipulační plochy a parkovacích míst LKW i PKW
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- parkovacích stání před halou
- retenční nádrž
- sadové úpravy v okolí
- BREEAM certifikace

#### LOKALITA

- napojení areálu na přilehlou komunikaci II/425 Brněnská a dále D2 ve směru na Bratislavu
- 15 km od průmyslového areálu Blučina; 30 km Brno

#### CENA

- Cena závisí na délce smlouvy.
- Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
- Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Fotografie ilustrační, již dokončených projektů.