

1+kk, 8m2 v rezidenci Skyline Chodov

Čenětická, Praha 11, Praha



1 990 000 Kč

za nemovitost

cena od 1.990.000 Kč vč.
kompletního právního
servisu i provize RK



Vyřizuje

GOLD CLASS REALITY

Tel.: 777 909 777

GSM: 777 909 777

E-mail: info@gold-class.cz

GOLD CLASS REALITY

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	8 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout zcela nové samostatné jednotky o pouhých 8m2 ve 3. až 7. patře v jedinečném rezidenčním projektu Residence Skyline Chodov.

Jednotky jsou tvořeny malou předsíňkou s moderně vybavenou kuchyní na míru vč. vestavěných spotřebičů zahrnujících mikrovlnnou troubu i ledničku a indukční varnou deskou na vaření (2m2), odděleným WC (1m2) a slunnou místností s velkým oknem a volným výhledem (5m2). Úložný prostor je důmyslně řešen závěsnými skříňkami na míru. Po dohodě lze zařídit dalším nábytkem (např. skříň, postel, stůl, židle, atd.) a okamžitě pronajmout za 10.000

Kč/měsíc (7.700 nájem, 2.300 zálohy na služby), což znamená roční výnos téměř 5 % p.a.

Ceny jsou od 1.990.000 Kč vč. kompletního servisu a provize RK v závislosti na podlaží a zvoleném příslušenství. Možnost dokupu menšího vyhrazeného parkovacího stání cca 5m2 za závorou, přímo před hlavním vchodem do Residence Skyline a zároveň pod oknem jednotky, jen za 149.000 Kč.

V celé Praze nenajdete finančně dostupnější rezidenční projekt s takovou škálou možností pro Vaše pohodlí, zábavu, relax i sport. Residence Skyline Chodov nabízí nadstandardní služby jako recepce, prádelna, sušárna, fitness, jóga místnost, kolárna, kočárkárna, klubovna nebo společnou střešní terasu o velikosti 50m2, s dech beroucím výhledem na Prahu. Součástí terasy je i vlastní kuchyňka pro přípravu pokrmů a WC. V rámci domu jsou roztaženy optické internetové kabely CETIN.

Autobusová zastávka se nachází 100 metrů od domu a autobus č. 115 Vás tam odveze od metra 'C' Chodov jen za 4 minuty. Tam se kromě stanice metra a autobusů nachází také největší obchodní centrum v ČR - Westfield Chodov. V bezprostředním okolí domu je i Žabka a večerka.

Prohlídky jsou možné každý den vč. víkendu vždy od 10 do 22 hodin. K dispozici ihned, více na info na uvedeném telefonu. Jednotka je vedena v evidenci KN jako nebytová, tzn. nejedná se o byt ve smyslu zák. č. 283/2021 Sb. Stavební zákon. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.