

Prodej rodinného domu 7+1, Vrutice, okr. Litoměřice

Vrutice



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nada Rydlová
GSM: 420602164307
E-mail:
nada.rydlova@century21.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	493 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Historický dům s jedinečnou atmosférou v srdci Vrutice (okr. Litoměřice)

Hledáte dům s duší, který čeká na své nové majitele, aby mu vdechli nový život? Tento jedinečný historický dům v malebné obci Vrutice nabízí mimořádnou příležitost pro milovníky tradiční architektury a klidného venkovského bydlení.

Základní informace:

• Lokalita: Vrutice, okres Litoměřice

- Zastavěná plocha: 193 m²
- Celková plocha pozemku: 493 m²
- Dispozice: Možná úprava na 7+1
- Připojeno na vodovod a kanalizaci
- Dům určený k celkové rekonstrukci

Dispozice domu:

Vstup do domu zaujme charakteristickým podloubím, které dodává stavbě historický ráz. V přízemí se nachází kuchyně s původní pecí, koupelna a skladové prostory. V patře na vás čeká pět prostorných pokojů, pavlač a reprezentativní vstupní hala. Dále je zde rozsáhlá půda s možností využití pro další obytný prostor.

Exteriér a možnosti využití:

Dům je situován na uzavřeném dvoře, který poskytuje naprosté soukromí. Parkování je možné přímo na pozemku.

Lokalita:

Vrutice je klidná obec s přátelskou atmosférou, výbornou dostupností do Roudnice nad Labem (10 minut) a Litoměřic (20 minut). V okolí se nachází krásná příroda ideální pro cyklovýlety a turistiku.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají nemovitost s historií, kterou si mohou přizpůsobit svým představám.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.