

## Pronájem bytu pokoje 9m2

Vrchlického, Kladno



**6 300 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dominik Klapka**

**Tel.:** +420 733288744

**GSM:** +420 733288744

**E-mail:**

[dominik.klapka@qara.cz](mailto:dominik.klapka@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pokoj 9 m<sup>2</sup>, v ulici Vrchlického, Kladno - Kročehlavy. Byt v cihlovém domě 4+kk po kompletní rekonstrukci má rozlohu 75 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Byt je sdílen se dvěma dalšími nájemníky. K pronájmu je útulný pokoj s velkými vestavěnými skříněmi, pokoj se pronajímá nezařízený. V bytě je společný obývací pokoj s kuchyní a gaučem+TV. V prostorné kuchyni je vše potřebné včetně myčky nádobí a spotřebiči (sporák, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnka apod.), gauč se stolem kde si jídlo pohodlně vychutnáte. V koupelně naleznete velkou vanu a dvě umyvadla. Součástí bytu je i pračka. WC je samostatně. Na chodbě se nachází další společná skříně a společné úložné prostory. Dům je klidný, zateplený a jsou zde plastová okna se žaluziemi. V okolí je veškerá občanská vybavenost - Kaufland, Lidl, Mcdonald, restaurace, večerky apod.

Výborná dopravní dostupnost - několik zastávek autobusu v okolí. Vlaková stanice Kladno Hl.n - 10 min. pěšky. Do Prahy - Nádraží Veleslavín, autobus jede 26 min, autem 20 min a na Pražské Letiště je to 23 min autobusem, 15 min. autem. Parkování je možné v okolí domu a je bezplatné. Vhodné pro studenty, pracující. Cena nájmu je 6.300,- Kč/1 osobu a poplatky 2 660 Kč. Cena nájmu je tedy vč. poplatků: 8 960 Kč. Internet je za 170 Kč/osoba/měsíc. V případě zájmu hradíte vratnou kauci ve výši 12 670 Kč a provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu - 9 000 Kč. Volné k pronájmu od 1.4. 2025.