



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 19687

Pronájem obchodních prostor v centru Olomouce, 645 m², ul. 28 října

28. října, Olomouc



120 000 Kč

za měsíc

Počáteční náklady na pronájem objektu činí nájemné (120 000 Kč) a zprostředkovatelskou provizi ve výši jednoho nájemného.



Vyřizuje

Martin Šerý

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322406

E-mail:

martin.sery@dachi.cz

Plocha kanceláří:	645 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Strategické a stylové místo pro váš obchod v srdci Olomouce!

1. Výhodný pronájem obchodních prostor:

- Nabízíme k pronájmu obchodní prostory bývalé prodejny textilu, disponující plochou pro obchodní aktivity cca 435 m² (přízemí + 1. patro) a zázemím (dalších 210 m² v suterénu).
- Cena za pronájem obchodních prostor ve výborném stavu je 120 000 Kč měsíčně. Po změně majitele na začátku roku 2020 došlo k výraznému snížení nájmu, který je nyní nižší než poloviční oproti původní ceně.

2. Prodej obchodního domu: Nově se investorům zároveň otevírá příležitost vlastnit celý obchodní dům situovaný přímo naproti hlavního vchodu Galerie Moritz jen pár metrů od Horního náměstí. Dům mimo jiné mile překvapí bytovými jednotkami připravenými k okamžitému nastěhování nájemníků i kavárnou s terasou v nejvyšším patře, která návštěvníkům nabízí pohled na střechy historického centra města.

Zaujaly Vás lukrativní obchodní prostory v jedné z nejžádanějších lokalit Olomouce? Tato adresa v centru města je naprosto ideální pro podnikatele, kteří hledají prestižní prostor na frekventovaném místě s vysokým potenciálem. Neváhejte kontaktovat makléře pro nejbližší termín prohlídky.

Výhody:

- Jednotlivá podlaží jsou monitorována moderním kamerovým systémem.
- Prostory si můžete i v případě pronájmu přízemí a prvního patra přizpůsobit podle svých potřeb a představ, systémem.

V suterénu je vám k dispozici sociální zázemí. Suterén lze využít také jako sklad zboží.

Současný účel pro tyto nebytové prostory k pronájmu je veden jako prodejna. Není však vyloučena jeho změna.

Modernizace pro efektivní využívání a nižší náklady:

Prostory bývalé prodejny textilu byly modernizovány, což zajišťuje nižší náklady na energie a komfortní prostředí pro vaši firmu. Byla instalována nová okna, podhledy, plynové kotle, vzduchotechnika i tepelná clona pro lepší energetickou hospodárnost.

Praktické zázemí pro vaše podnikání:

Ve spodním patře je umístěna recepce, která zajistí pohodlný přístup a organizaci. K dispozici máte také zázemí, včetně WC, úklidové místnosti a dalších prostor, které usnadní každodenní provoz vaší firmy.

Nejsou vyloučeny stavební, dispoziční úpravy.

Podrobnější informace u makléře. Neváhejte nás kontaktovat.