

Prodej stavebního pozemku 1200 m², Netvořice okr Benešov

Netvořice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bedřich**Tel.:** 702205636**GSM:** 702205636**E-mail:**martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Celková plocha:	1 200 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro Váš nový domov? Chcete si postavit dům přesně podle svých představ? Pak právě pro vás mám stavební pozemek o výměře 1 200 m², který se nachází v klidné obci Netvořice v okrese Benešov.

A proč si vybrat právě tento pozemek?

Jedná se o jeden z mála pozemků a možná jediný v tuto chvíli v obci, kde je skutečně možné, díky striktním požadavkům na velikost pozemku, začít stavět.

- Rovinatý a pravidelný tvar - ideální pro výstavbu
- Připraven k okamžité výstavbě - splňuje přísné požadavky ÚP obce
- Všechny dostupné inženýrské sítě - elektřina, voda z vlastního vrtu s čerpadlem, možnost napojení na kanalizaci
- Koefficient zastavitelnosti 40 % - možnost výstavby RD až do 2 NP s obytným podkrovím,
- Skvělá dostupnost - přímo u hlavní komunikace, rychlé spojení do Prahy i Benešova

Pozemek vznikl sloučením dvou parcel (969/1 a 969/3a) na základě schváleného GP.

Dle ÚP se pozemek nachází v zóně SV a je tak určený k zástavbě RD, případně stavby občanské vybavenosti.

Výborná lokalita s veškerým zázemím

Netvořice nabízejí kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace i vyhlášená cukrárna jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Navíc se jedná o strategickou lokalitu s rychlou dostupností do Prahy a Benešova, která se dále zlepšuje díky novému úseku dálnice D3. Okolí nabízí také mnoho možností pro turistiku a aktivní odpočinek. Ceny pozemků a nemovitostí v této lokalitě zcela jistě porostou, a to zejména i díky plánované D3. Nepropáste svou příležitost!

Pro další dotazy a sjednání termínů prohlídky jsem Vám k dispozici