

Světlý tichý byt 40 m2 se zahradou 40 m2

Ocelářská, Praha 9, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jana Šišová
GSM: 420734799331
E-mail:
jana.sisova@century21.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem krásného útulného bytu v přízemí novostavby s terasou 10 m² a navazující zahradou 40 m². Předokenní žaluzie zaručí pocit bezpečí a v létě odcloní sluníčko. Byt se skládá z hlavního pokoje s kuchyňským koutem. Kvalitní kuchyňská linka zn. Hanák je vybavená velkou lednicí, varnou deskou, troubou a mikrovlnnou troubou. V pokoji je postel bez matrace, komoda, židle a stůl (na přání nájemníka). Ve

vstupní chodbě je po celé délce vestavěná skříň. V koupelně je vana, umývadlo se závěsnou skříňkou, zrcadlo, pračka LG na 7 kg prádla. Nespornou výhodou je terasa a navazující zahrada, o niž se však musí nový nájemník starat. K dispozici je sekačka na trávu. Součástí pronájmu je i zděný sklep ve stejném patře jako byt. Měsíční nájem je 20.000 Kč + zúčtovatelné služby 4.000 Kč včetně elektřiny. Kauce je 40.000 Kč. Provize RK je 20.000 Kč. V případě zájmu je možnost si pronajmout garážové stání v suterénu domu (není v ceně pronájmu). Majitelé preferují nekuřáky. Byt se nachází 5 minut od metra Vysočanská nebo Českomoravská. V těsné blízkosti je cyklostezka / bruslařská cesta podél Rokytky, venkovní fitness park, nákupní centrum Harfa a Fénix. Byt je k okamžitému pronájmu. Doporučuji prohlídku.