

Prodej autoservisu, a tři byty, Česká U Brna

66431, Česká



49 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Verner

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	350 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	15	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Jiný
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji Autoservis jehož součástí jsou i tři byty, v obci Česká u Brna, v těsné blízkosti Brna (Severní část), s vynikající dopravní dostupností jak automobilem, tak MHD. Tento rozsáhlý a multifunkční komplex představuje jedinečnou investiční příležitost pro podnikání i bydlení.

Co areál nabízí?

- Autoservis - zavedený autoservis s klientelou
- Tři moderní bytové jednotky - (3+kk s terasou, 2+kk, 1+kk) pro vlastní bydlení nebo pronájem

Strategická poloha

Okrajová část Brna - klidné prostředí, ale výborná dostupnost

Dálnice D1 a D2 v dosahu pár minut

MHD přímo v obci, pohodlné spojení do Brna

Tento areál nabízí široké možnosti využití - pokračování v autoservisní činnosti, rozšíření výroby. Výborná investiční příležitost!

Nezávazná prohlídka možná po domluvě.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes!

Dispozice:

Plocha pozemku 800m²
Zastavěná plocha: 280m²

Přízemí:

Komerční prostory (v současné době provoz Autoservisu) - 4 stání, kancelář, šatna, koupelna a wc - 150m²
Ubytovací jednotka o dispozici 1kk - 30m²

1NP:

Ubytovací jednotka ;dispozici 2kk - 50m²
Ubytovací jednotka ;dispozici 3kk - 80m² + 30m² terasa

2NP:

Půda zateplená, osvětlená (skladovací prostory) 30m².