

Prodej rodinného domu 587 m², Lánov

54341, Lánov


12 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Babíček
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	326 m ²
Užitná plocha:	587 m ²	Plocha parcely:	1420 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Horním Lánově o užitné ploše 587 m, který prošel modernizací. Objekt je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky (4+kk 164 m, 5+kk 151 m, 3+1 178 m), každá s vlastním vstupem. Ideální řešení pro vícegenerační bydlení a podnikatelské účely. Součástí domu je půda o ploše téměř 100 m, kterou lze přestavět na další bytovou jednotku. Vytápění je řešeno úsporným systémem na tuhá paliva se třemi akumulacími nádržemi. Dům je kompletně podsklepen, k dispozici je zahrada o rozloze 1 094 m s bazénem a výhledem do přírody. Pro pohodlnou online prohlídku využijte Matterport v chodbě jsou umístěny tři interaktivní body, které umožňují vstup do každého bytu zvlášť. Skvělá poloha: 5 min do Vrchlabí, 20 min Špindlerův Mlýn, 30 min Trutnov. V místě i okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost školky, škola, obchody, lékaři, restaurace i hřiště. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.