

## Prodej bytu 3+kk s balkonem a zimní zahradou, 96 m<sup>2</sup>, Praha - Vojenova - Libeň

Vojenova, Praha 8, Praha



**16 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Denisa J. Příbylová**  
**GSM: 42026259498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Probouzet se každé ráno s výhledem do vlastní útulné zimní zahrady z pohodlí Vaší postele? To bych si nechala líbit. Tento designový byt, který je součástí projektu Residence Libeňské terasy, nabízí klidné a moderní bydlení přímo v srdci oblíbené lokality Libeň.

Když vstoupíte do tohoto slunného, nadstandardně vybaveného bytu, zastaví se Vám dech. Je zde propracovaný každý detail s důrazem na jednoduchost. Design celého bytu je navržen do čistého minimalistického stylu. Srdcem obydlí je

prostorný obývací pokoj s francouzskými okny orientovanými na západ, z něž máte přímý vstup na balkon, kde si můžete užívat krásné jarní a letní dny. Na míru vyrobená kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči. V obytných místnostech je dřevěná plovoucí podlaha, na chodbě a zimní zahradě je velkoformátová dlažba. Velkou výhodou jednotky je dostatek úložného prostoru v ložnici, na chodbě a v komoře.

Libeň je velmi žádaná pro svoji kompletní občanskou vybavenost, kterou tato oblast nabízí. Naleznete zde školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení. Tím vším zvyšuje oblast svou atraktivitu pro každodenní život. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou, včetně blízkosti stanice metra B - Palmovka, a dobře vybavená silniční síť usnadňují jak dojíždění za prací, tak i cestování za zábavou či relaxací. Kromě toho, lokalita nabízí krásné zelené plochy k relaxaci a bližšímu spojení s přírodou, což je v dnešní hektické době velmi ceněné. Pro rodiny s dětmi je zde dostatek míst pro sport a volnočasové aktivity. Bydliště na této adrese je synonymem pro kombinaci moderního bydlení s výbornou dostupností a kompletním servisem, což uspokojí potřeby i těch nejnáročnějších klientů.

Byt je tedy ideální volbou pro každého, kdo hledá nové bydlení s prvotřídním komfortem a vysokou kvalitou života v jedné z oblíbených lokalit Prahy.

Těším se na setkání s Vámi při prohlídce toho jedinečného bytu.